

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.685.2013.DK.GPrz

/nr o pozwoleniu na budowę/

D E C Y Z J A NR 596/2013

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2013 r., nr rejestru wniosku DG.8765.13 uzupełnionym w dniu 01.07.2013 r.

Starosta Gdański

z a t w i e r d z a p r o j e k t b u d o w l a n y i u d z i e l a

spółce ENERGA- OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku

z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w Gdańsku (kod pocztowy 80-557)

p o z w o l e n i a n a b u d o w ę

słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Gromadzin w gminie Przywidz (przebieg inwestycji dz. nr 4, 11, 1/17, 8/27, 3/16, 3/9

Gromadzin, obręb ewidencyjny Przywidz) (kategoria obiektu XXVI)

Autor projektu budowlanego:

projektant- inż. Stanisław Skulimowski - upr. bud. nr POM/0127/PWOE/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0021/05

sprawdzający- inż. Andrzej Szypowicz - upr. bud. nr 459Gd/74w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/4859/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:

- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 5) inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 4, 11, 1/17, 8/27, 3/16, 3/9. Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniach i uzgodnieniach do dokumentacji.

UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2013 r. do Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim wpłynął wniosek spółki ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130 reprezentowanej przez pełnomocnika Stanisława Skulimowskiego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Gromadzin w gminie Przywidz (przebieg inwestycji dz. nr 4, 11, 1/17, 8/27, 3/16, 3/9 Gromadzin, obręb ewidencyjny Przywidz). W dniu 01.07.2013 r. Stanisław Skulimowski uzupełnił treść oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cel budowlany (dowód w aktach sprawy). Pismem datowanym dnia 01.07.2013 r. tutejszy organ zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/8/2010 Rady Gminy Przywidz z dnia 29.12.2010 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zał. egz. dok.

1. Projekt budowlany.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Aleksandra Marczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZSTRZYGNIĘĆ I BURDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zarejestrowano Dziennik Budowy

nr 27/GP/2/2014

w dniu 30.04.2014